

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 230

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΕ/3929 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης, παραλίας στη θέση Παλιαυλη - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας μπροστά στην ιδιοκτησία Α.Ε. «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 26.10.1988 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας» που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας και το από Σεπτέμβριο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολ. Πολιτ. & Τοπογ. Μηχανικού Γρηγόρη Σμοΐλη που θεωρήθηκε την 26.10.1988 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/69/89 από 2 Μαρτίου 1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 26.10.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Σεπτ/βριο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόρη Σμοΐλη Τεχνολ. Πολιτ. & Τοπογρ. Μηχ/κο, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 26.10.1988, από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κέρκυρας, επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Παλιαυλη - Λειβάδι περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παλιαυλη - Λειβάδι περιοχής Αγ. Παντελεήμονα Ν. Κέρκυρας προ ιδιοκτησίας «ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ Α.Ε.».

Στην Κέρκυρα σήμερα την 26.10.1988 η κατά νόμο αρμόδια επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

1. Ιωάννη Σαββάνη, Οικονομικού Εφόρου Κέρκυρας.

2. Τριαντάφυλλο Παπαϊωάννου, Πλωτάρχου Λ.Σ. Κέρκυρας.

3. Νικήτα Καραλής, Προϊστ. Τ.Ε.Ε. Τεχν. Υπηρ. Ν. Κέρκυρας, συνήλθε στο κατάστημα της Οικονομικής Εφορίας Κέρκυρας και έλαβε υπ' όψη:

α) Την από 7.10.1988 υποβληθείσα αίτηση της «Α.Ε. ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ» περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση Παλιαυλη - Λειβάδι Κοινότητας Αγ. Παντελεήμονα.

β. Το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 της ανωτέρω περιοχής που συντάχθηκε το Σεπτέμβρη του 1988 από τον Τεχνολόγο Πολιτικό και Τοπογράφο Μηχανικό, Γρηγόρη Σμοΐλη και που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τ.Υ.Ν. Κέρκυρας την 26.10.1988.

γ) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τα από τη διενεργηθείσα την 26.10.1988 αυτοψία προκύψαντα στοιχεία, αποφασίζει:

Καθορίζει επί της ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος.

I. Με συνεχή ερυθρά γραμμή το όριο του αιγιαλού.

II. Με συνεχή κίτρινη γραμμή το όριο της παραλίας.

Αναλυτικά:

I. Σαν οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 2Π, Κ1, Κ2, Κ3 και Κ4 που εξασφαλίζονται όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα εμφαίνεται από σταθερά σημεία όπως παρακάτω.

– Η κορυφή 2Π είναι του υπάρχοντος αιγιαλού.

– Η κορυφή 1 σε απόσταση 64,00 μ. από Ε1 (πάσσαλος από μπετόν) και 44,00 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν).

– Η κορυφή 2 σε απόσταση 52,30 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν) και 51,40 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν).

– Η κορυφή 3 σε απόσταση 85,40 μ. από Ε2 (πάσσαλος από μπετόν) και 22,20 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν).

– Η κορυφή 4 σε απόσταση 102,00 μ. από Ε3 (πάσσαλος από μπετόν) και 28,50 μ. από Ε4 (πάσσαλος από μπετόν).

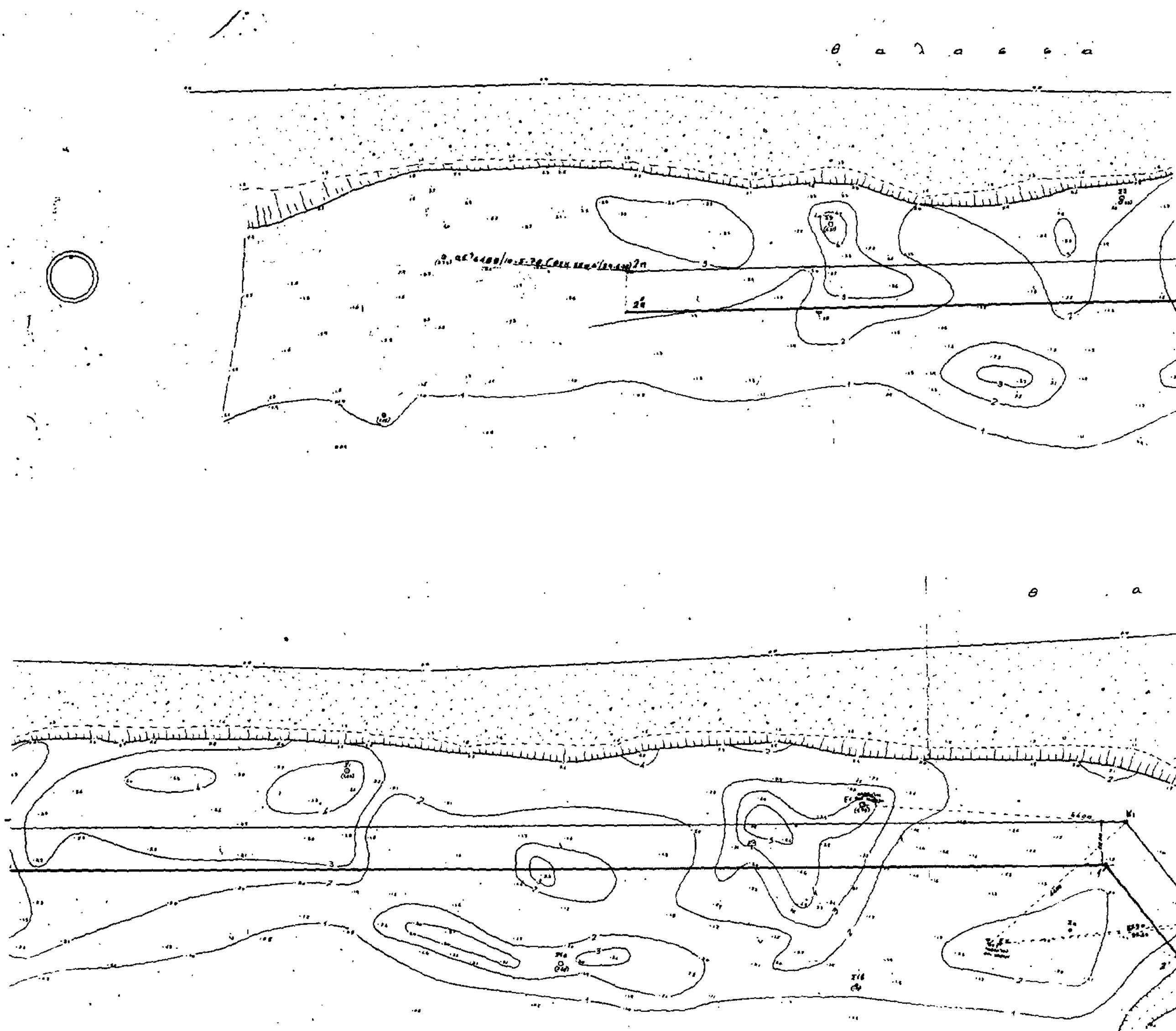
II. Καθορίζεται ζώνη παραλίας επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

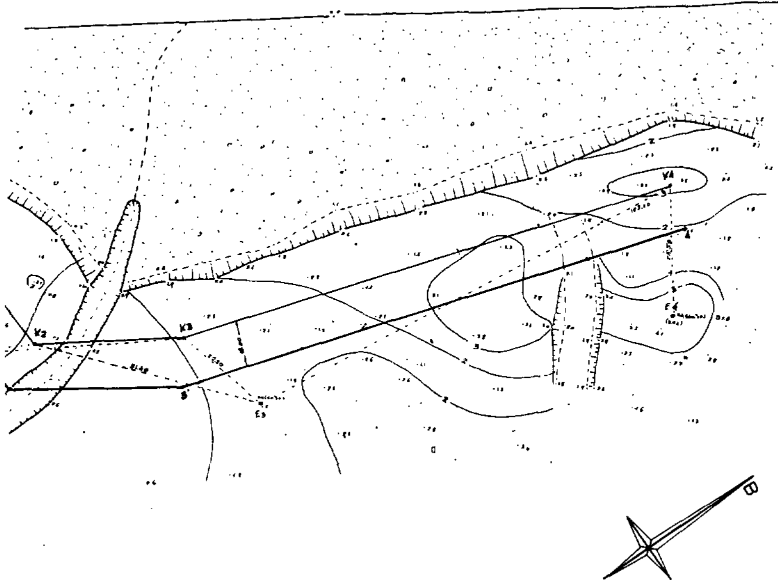
– Σαν οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών 2'Π, 1', 2', 3' και 4'.

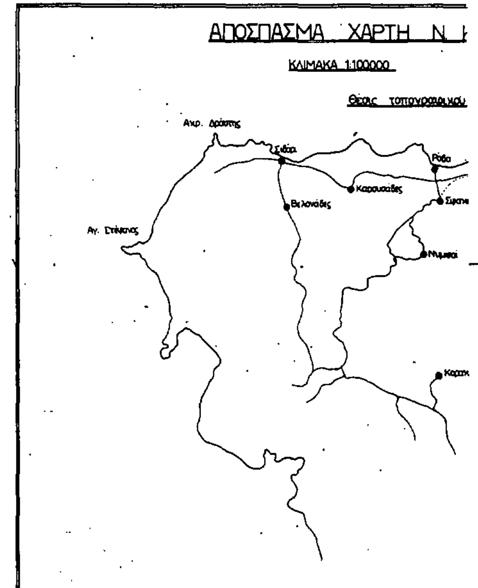
Η γραμμή της παραλίας εχαράχθη σε απόσταση 10.00 μ. από τη γραμμή του αιγιαλού.

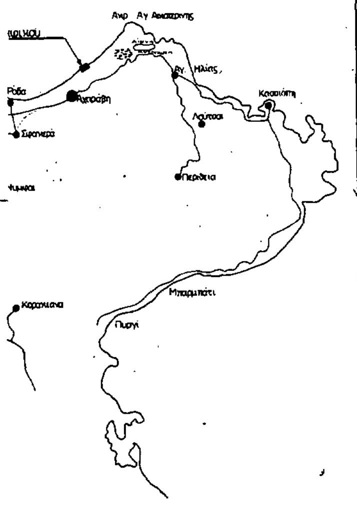
ΙΙΙ. Μετά από μαρτυρικές καταθέσεις και από την πραγματοποιουμένη αυτοψία συνάγεται το συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει ένδειξη παλαιού αιγιαλού στην περιοχή.

Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΝΗΣ
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΤΡΙΑΤΝ.
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ









Κέρκυρα 26-10-88
Εθεωρήθη
Η Δ/νσις Τεχνικών Υπηρ.
Νομού Κερκύρας

Κέρκυρα 26-10-88
Ηλέγχθη επί τόπου για την
ακρίβεια της αποτύπωσης
Ο
Μηχ/κός της Δ.Τ.Υ.Ν. Κερκύρας

ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
Μηχανικός ΠΕ 1/Α' β.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ... έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρ. 74 του π.δ. 636/77)
2. ——— Κομμένη 2-1-2-3-4. οριογραμμή Αιγιαλού
   ——— Κιτρινη 2-1-2-5-4. » παραλίας
3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία
4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΣΑΒΒΑΝΗΣ
Φορατζικός ΠΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ
1) ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΑΡΑΛΗΣ
Μηχανικός ΠΕ 1/Α' β.
2)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ κ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Παλιαυλή-Λιβάδι ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΝΗΣΙ ΦΑΙΑΚΩΝ Α.Ε.
ΚΟΙΝΟΤΗΣ Αγ. Παντελεήμονος
ΕΠΑΡΧΙΑ Κερκύρας
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ Κερκύρας
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Κερκύρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤ. 100 μ

ΤΡΙΓΩΝ-ΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ Ανεξάρτητον
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Στάθμη θαλάσσης κατά την αποτύπωση
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ Ταχυμετρία
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ Σεπτέμβριος 1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- Κολωνάκια από μπετόν
- αμμουδιά
- κτίσματα
- λιθιά
- μπετόν
- ελιά
- σημείο επί βράχου

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Κω του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2, 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του Ν. 155^/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 56286/2328/31.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κω του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου)» (Δ' 911).

6. Την υπ' αριθ. 77045/4217/25.10.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Πλατάνι, Αγ. Νικολάου και Αγ. Παύλου του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) που τμήμα των είναι οικισμοί προ του έτους 1923.

7. Τις υπ' αριθ. 145/1987 και 166Α/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κω.

8. Τις υπ' αρ. 1 (συν. 7η) 1987 και 1 (συν 2) 1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Δωδεκανήσου.

9. Την υπ' αρ. 892/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Αγ. Παύλος, Πιάτσα Ροτόντα, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Νικόλαος, Πλατάνι του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου) ως εξής:

Ι. Των τμημάτων τους που είναι οικισμοί προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 77045/4217/25.10.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμών, αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του ν. 1337/83 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, σχολείων, βρεφονηπιακών σταθμών, παιδικής χαράς, εκκλησίας, πολιτιστικών κτιρίων, πλατείας, στεγαστικών προγραμμάτων Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), χώρος δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, Μουσείου, σταθμού λεωφορείων και πούλμαν, χώρο δικαστηρίων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 25542/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάγραμμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των πυκνοδομημένων τμημάτων των οικισμών που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. Ι ως εξής:

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στη διαγραμμισμένη περιοχή του τομέα Ι.Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα κατοικία.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δυόμισυ (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4) έξι (6), οκτώ (8), και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς - ΙΑ, ΙΙΑ, και ΙΙΒ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς ΙΑ και ΙΙΑ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμών προ του 1923 πυκνοδομημένα εκτός ορίων οικισμών και αραιοδομημένη περιοχή).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) μ2.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) μ2.

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ2.

γ) Τα οικόπεδα εντός των ορίων των πυκνοδομημένων οικισμών προ του 1923 εφόσον είχαν: στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (Δ' 401), ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8)μ ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ2 στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Δ' 111).
- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (5) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) για τον τομέα ΙΑ και έξι δέκατα (0,6) για τον τομέα ΙΙΑ.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται:

α) Για το πυκνοδομημένο τμήμα των οικισμών προ του 1923 συντελεστής δόμησης (1,00) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους, για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 για τον τομέα ΙΑ και τα 180 τ.μ. για τον τομέα ΙΙΑ.

Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1.20 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ. για τον τομέα ΙΑ και τα 180 τ.μ. για τον τομέα ΙΙΑ.

β) Για τα πυκνοδομημένα τμήματα εκτός οικισμών προ του 1923 τομέων ΙΑ και ΙΙΑ ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 150μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπρβαίνει τα 120μ2.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται με το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισού (10,5) μέτρων για τον τομέα ΙΑ και οκτώ (8) μέτρα για τον τομέα ΙΙΑ.

Στη διαγραμμισμένη περιοχή του τομέα ΙΑ το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,0 μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙΒ (πυκνοδομημένος οικισμός προ του 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: εννέα (9) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) μ2.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Δ' 111).
– Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.
– Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμιση (7,5) μέτρα.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που προορίζεται για στεγαστικό πρόγραμμα του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που καθορίστηκε με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

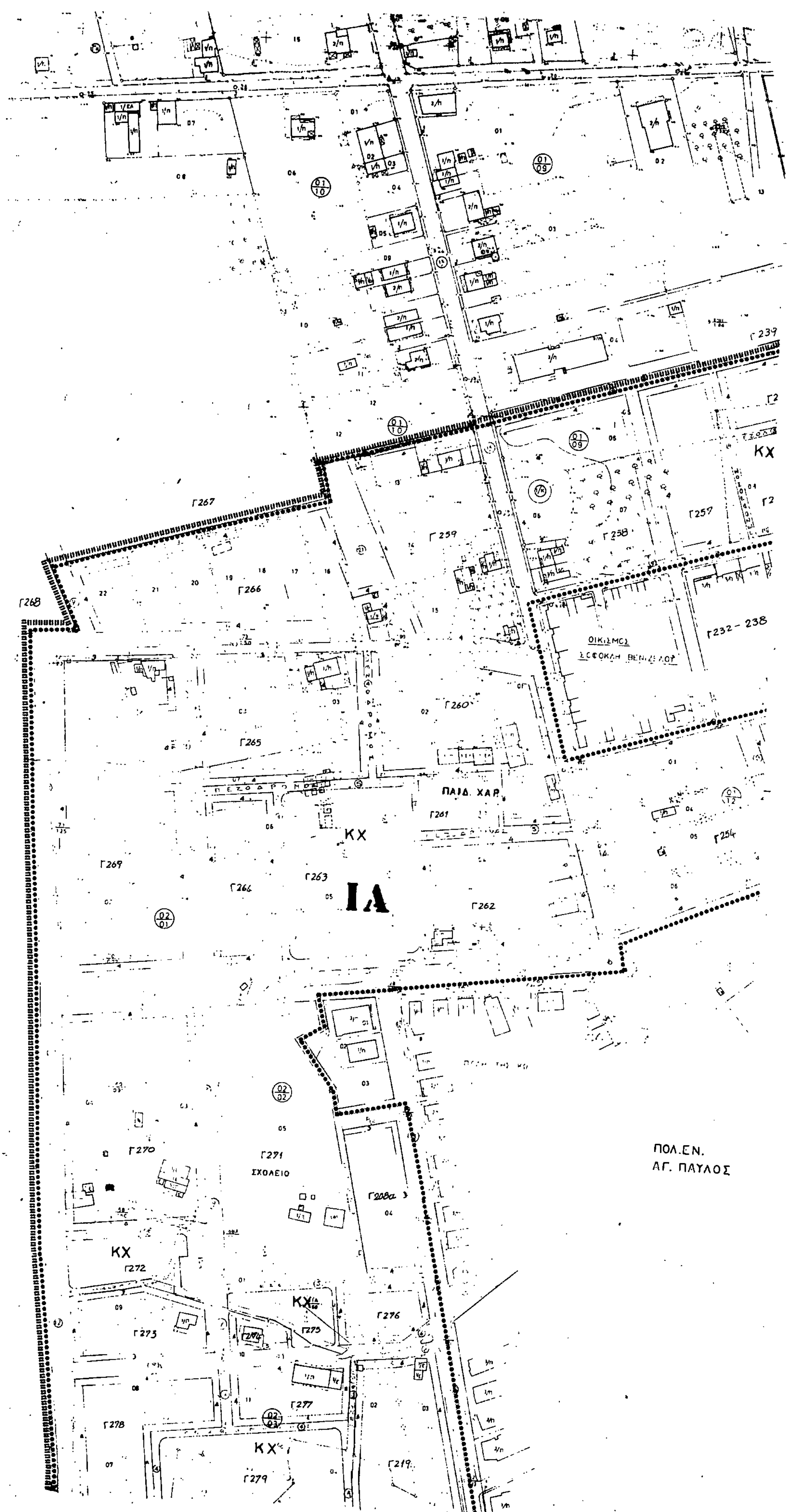
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

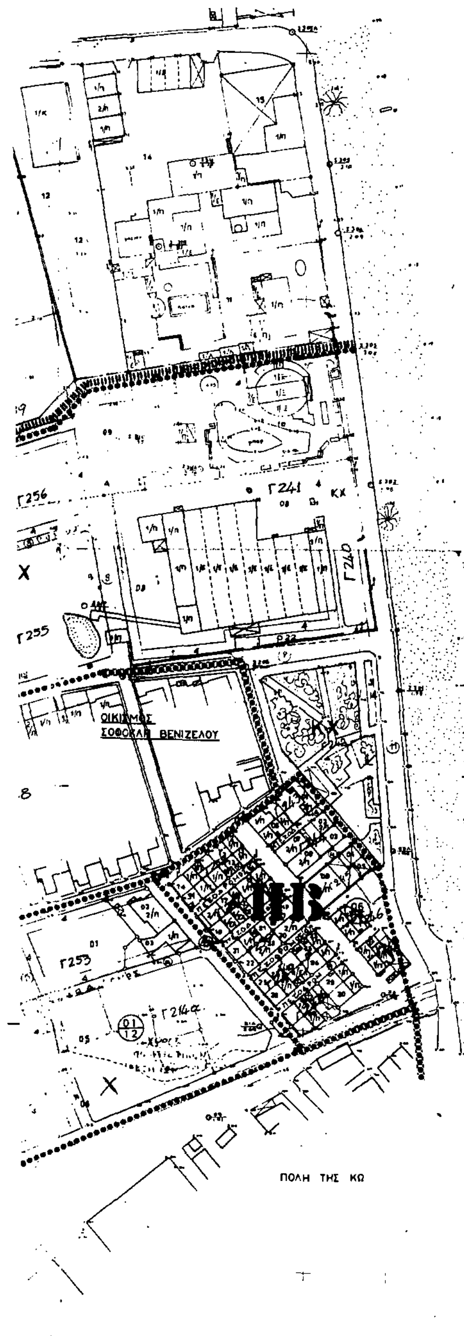
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Γ267
Γ259
Γ258
Γ257
Γ268
Γ266
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Γ232 - 238
Γ260
Γ265
ΠΑΙΔ. ΧΑΡ.
Γ261
ΚΧ
Γ254
Γ269
Γ263
Γ264
ΙΑ
Γ262
Γ270
Γ271
ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ208α
ΠΟΛ.ΕΝ.
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ
Γ272
Γ276
Γ273
Γ275
Γ277
Γ278
Γ279
Γ219



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Α. Απαγορεύονται: Β. στεγνές Βιομηχανίες, χονδρεμπόρια
Επιτρέπονται: ξενοδοχεία

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως Σ.Δ.

Σ.Δ. — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως

Α.Β.Γ. — Τομείς Απαρτίων Όρων Δομήσεως

Γ. 25548/89.
έγκρισης
πολεοδομ. μελέτης του οικισμού Κω
του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου)

3 Μαρτίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

20.7.87 – Ενστάσεις – Η.Ρ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1: ΑΘΗΝΑΙ Φ = 36° 45' Λ = 30° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΔΕΚ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	11.17				
	11.16	12.16			
	11.15				
10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13
				14.12	

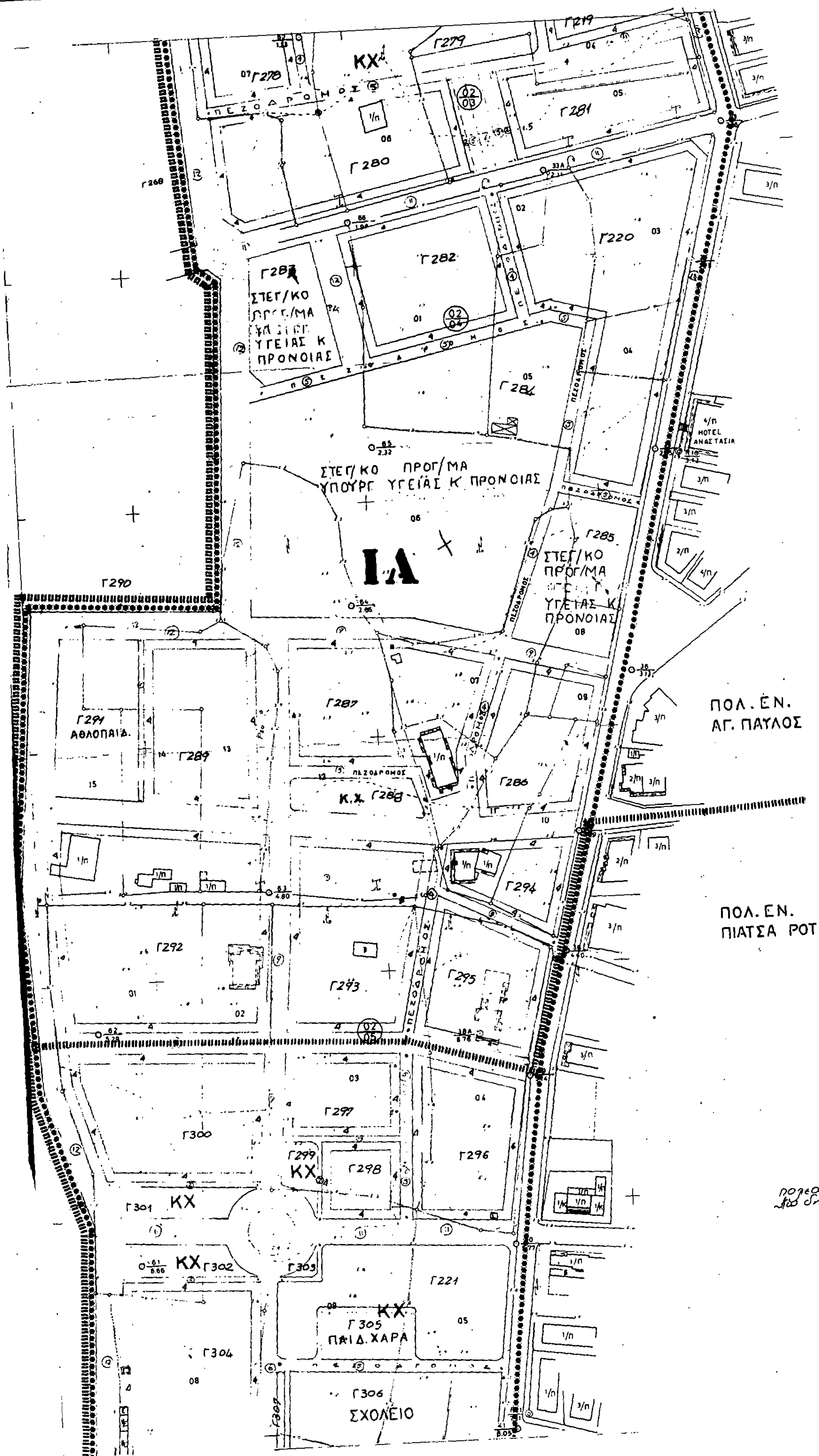
Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ... ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1[illegible]0 — ΚΩΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 19[illegible]7 — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


Γ279
Γ219
ΚΧ
Γ278
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ281
Γ280
Γ268
Γ220
Γ282
Γ283
ΣΤΕΓ/ΚΟ ΠΡΟΓ/ΜΑ ΥΠ. ΥΓΕΙΑΣ Κ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Γ284
HOTEL ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΣΤΕΓ/ΚΟ ΠΡΟΓ/ΜΑ ΥΠΟΥΡΓ ΥΓΕΙΑΣ Κ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΙΑ
Γ285
ΣΤΕΓ/ΚΟ ΠΡΟΓ/ΜΑ ΥΓΕΙΑΣ Κ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Γ290
Γ287
Γ291 ΑΘΛΟΠΑΙΔ.
Γ289
ΠΟΛ. ΕΝ. ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ
Γ286
Κ.Χ. Γ288
Γ294
ΠΟΛ. ΕΝ. ΠΙΑΤΣΑ ΡΟΤ
Γ292
Γ293
Γ295
Γ297
Γ300
Γ296
Γ299 ΚΧ
Γ298
Γ301 ΚΧ
ΚΧ Γ302
Γ303
Γ221
ΚΧ Γ305 ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ
Γ304
Γ306 ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ309

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Α Απαγορευονται - Βιοτεχνιες Βιομηχανιες Χονδρεμπορ.
Επιτρεπονται Ξενοδοχεια

Κ.Χ Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ

Ι, ΙΙ κ.λ.π. Τομεις Συντελεστων Δομησης

Α Β Γ Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης

ΤΟΜΕΙΣ

ΟΝΤΑ

Γ 25542/89
εφαρμογής
...μελέτης του οικισμού
... (ν. Δωδεκανήσου).

3 Μαρτίου 1989
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

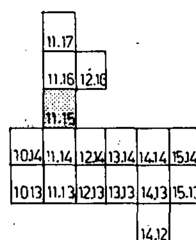
Ν. Σουβλοτάκης

20.7.87 - ΕΝΤΑΞΕΙ - ΣΓ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1: ΑΘΗΝΑ Φ - 36° 45 Λ - 3° 15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΔΕΚ 1983	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

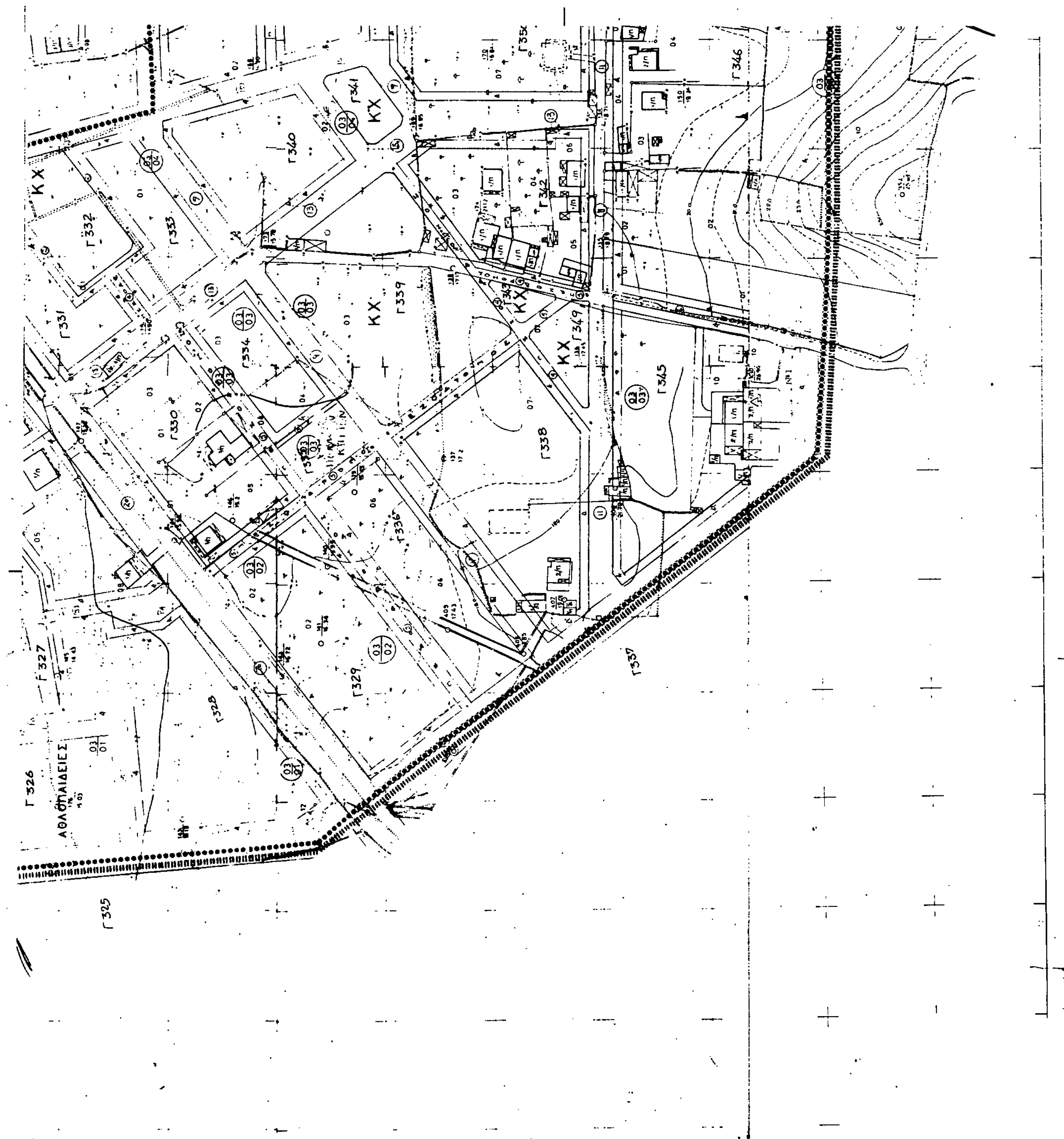
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

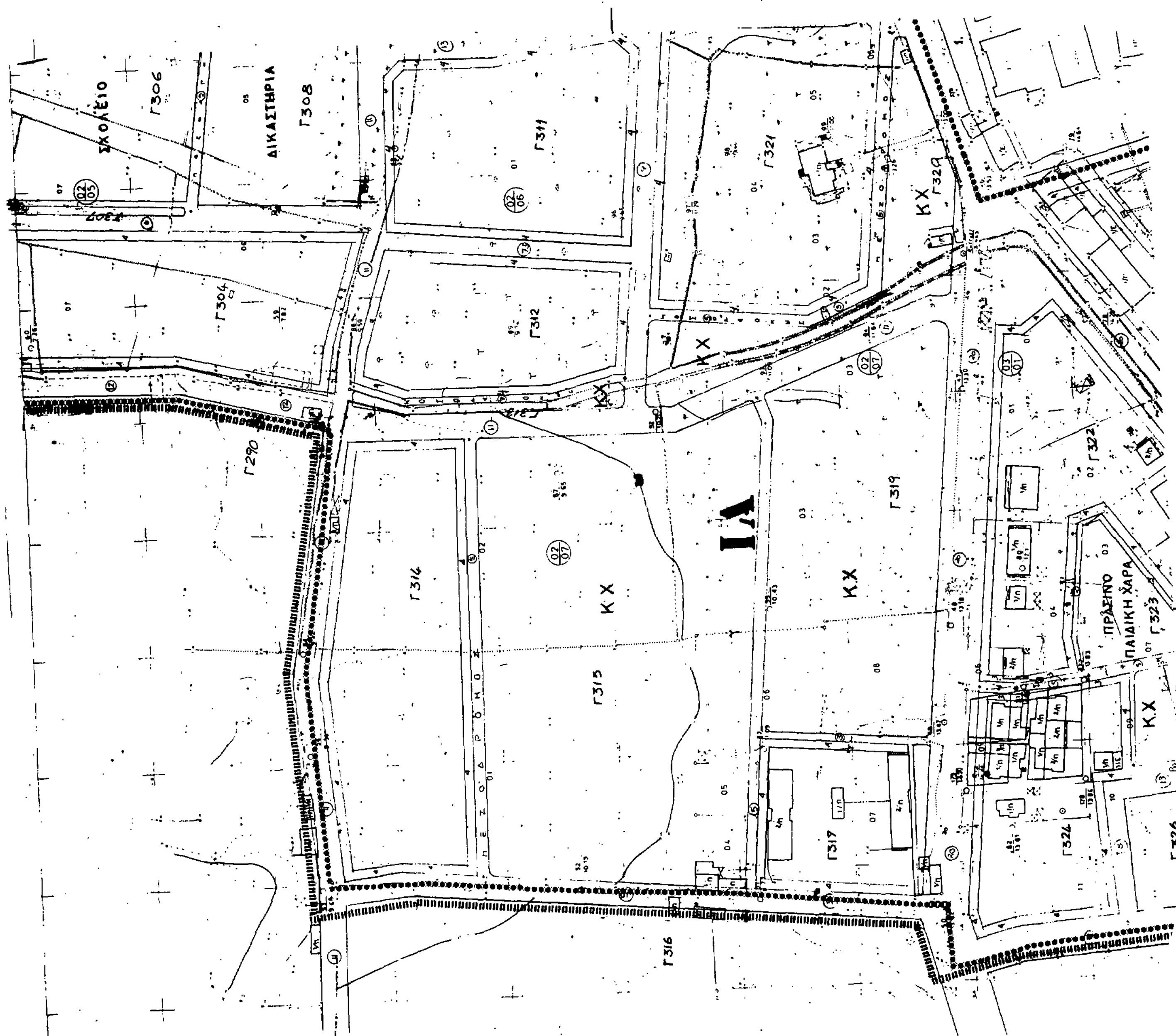


Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΚΩΣ
ΙΑΝΟΥΑΡ 1987	ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


Γ 325
Γ 326
ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΕΣ
Γ 327
Γ 328
Γ 329
Γ 330
Γ 331
Γ 332
Γ 333
Γ 334
Γ 336
Γ 337
Γ 338
Γ 339
Γ 340
Γ 341
Γ 342
Γ 345
Γ 346
Γ 349
ΚΧ


ΣΧΟΛΕΙΟ
Γ306
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ
Γ308
Γ311
Γ321
Γ329
Γ304
Γ312
Γ290
Γ314
Γ315
Γ319
Γ317
Γ316
Γ322
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ323
Γ324
Γ326
Κ.Χ
Κ Χ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΕΚ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	11.17				
	11.15	12.16			
	11.15				
10.14	11.14	12.14	13.14	14.14	15.14
10.13	11.13	12.13	13.13	14.13	15.13
				14.12	

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

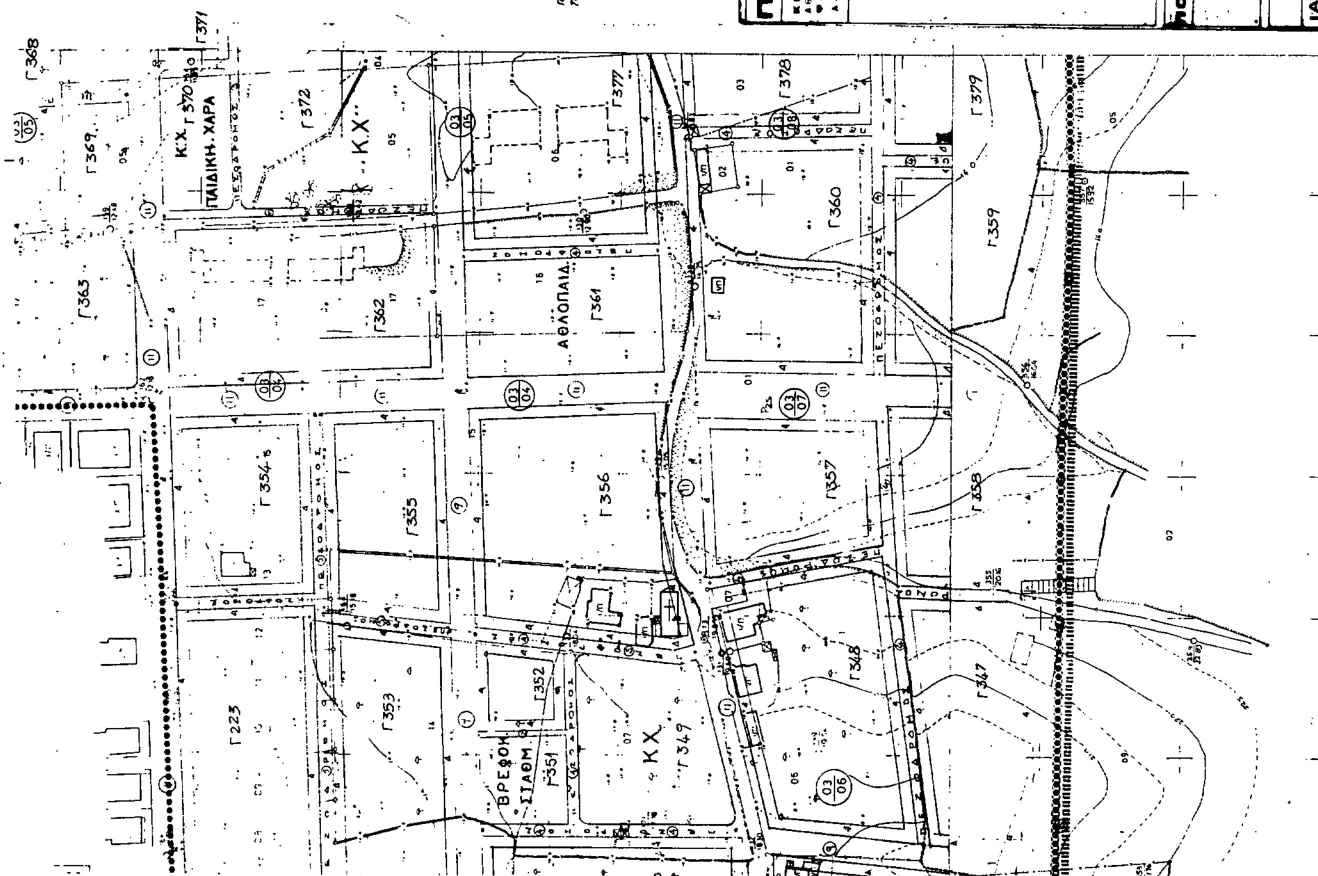
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΑΝΟΥΑΡ. 1987

ΝΟΜΟΣ

3 Μαρτίου 1989

Ο Διευθυντής



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΩ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ Γ. ΠΟΥΛΜΑΝ

Γ224

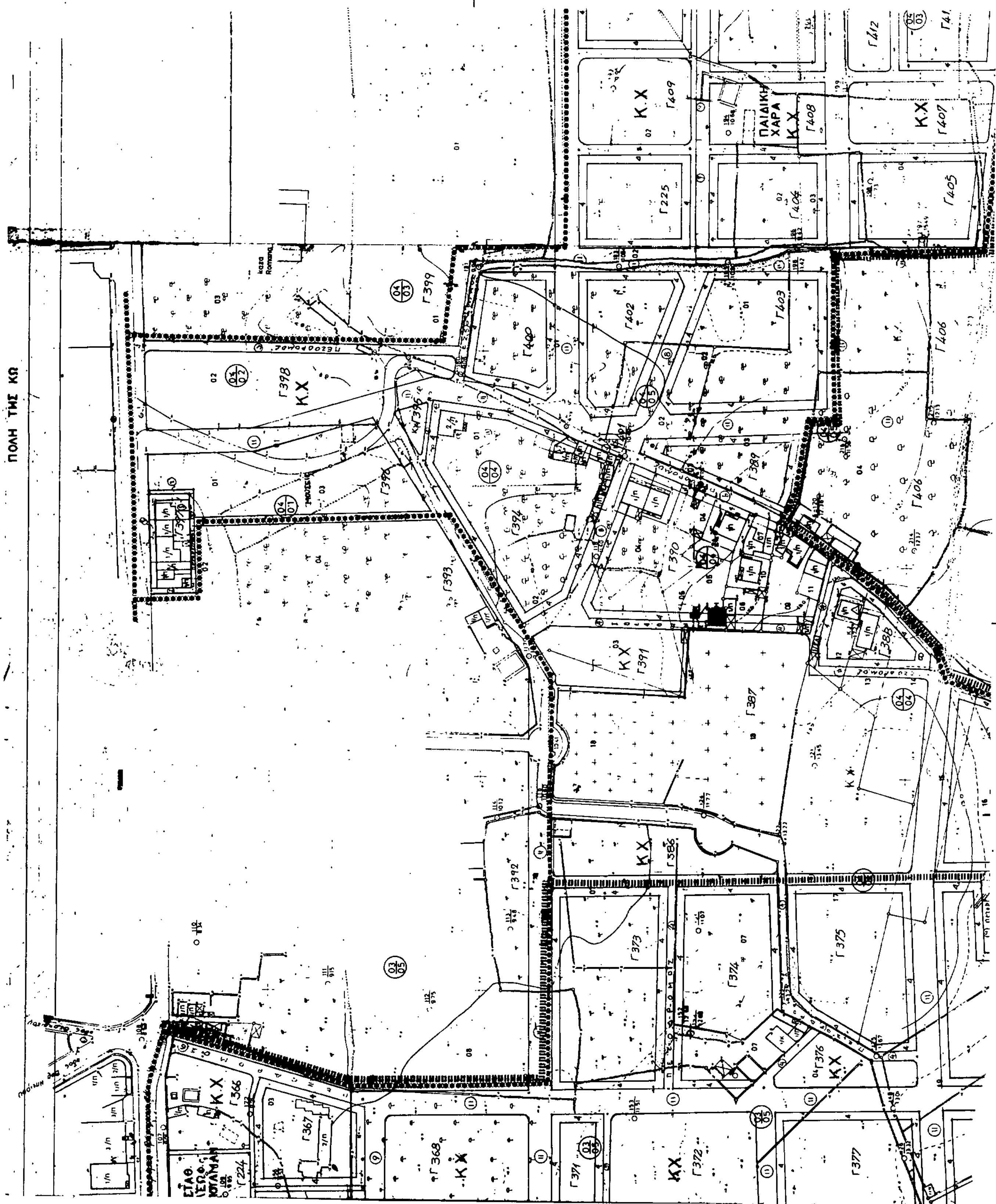
Γ364

Γ365

Γ310

Κ.Χ.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΩ


ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΩ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Κ.Χ
Γ398
Γ399
Γ400
Γ402
Γ403
Γ404
Γ405
Γ406
Γ407
Γ408
Γ409
Γ225
Γ391
Γ387
Γ388
Γ386
Γ392
Γ393
Γ373
Γ374
Γ375
Γ376
Γ377
Γ372
Γ371
Γ368
Γ367
Γ366
Γ224

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Οριο πυκνοδομημένων εντος του οικισμου προ 1946·

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

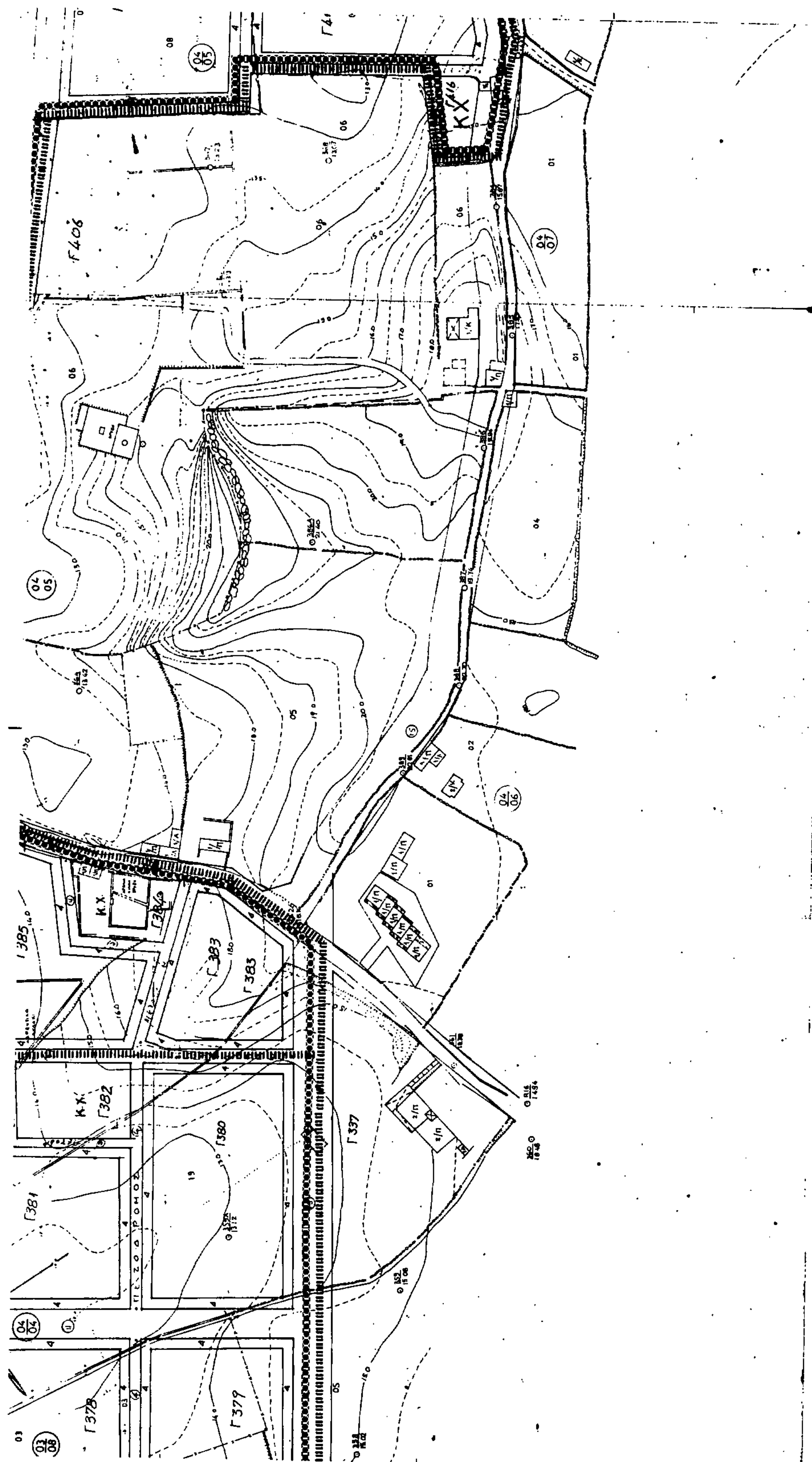
Α Απαγορευοντα Β

Επιτρεποντα ενοδοχεια

Γ226 Γ423 Γ424 Γ227 Γ410 Γ422 Γ425 Γ426 Γ444 Γ411 Γ421 Γ427 Γ428 Γ443 Γ420 Γ429 Γ430 Γ442 Γ441 Γ419 Γ431 Γ432 Γ447 Γ448 Γ445 Γ446

04/03 05/01 05/04

Κ.Χ


Γ406
Γ383
Γ382
Γ380
Γ381
Γ379
Γ378
Γ337

Γ. 25542/89

3 Μαρτίου 1989

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ ΔΕΚ 1981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11.17, 11.16, 12.16, 11.15, 10.14, 11.14, 12.14, 13.14, 14.14, 15.14, 10.13, 11.13, 12.13, 13.13, 14.13, 15.13, 14.12

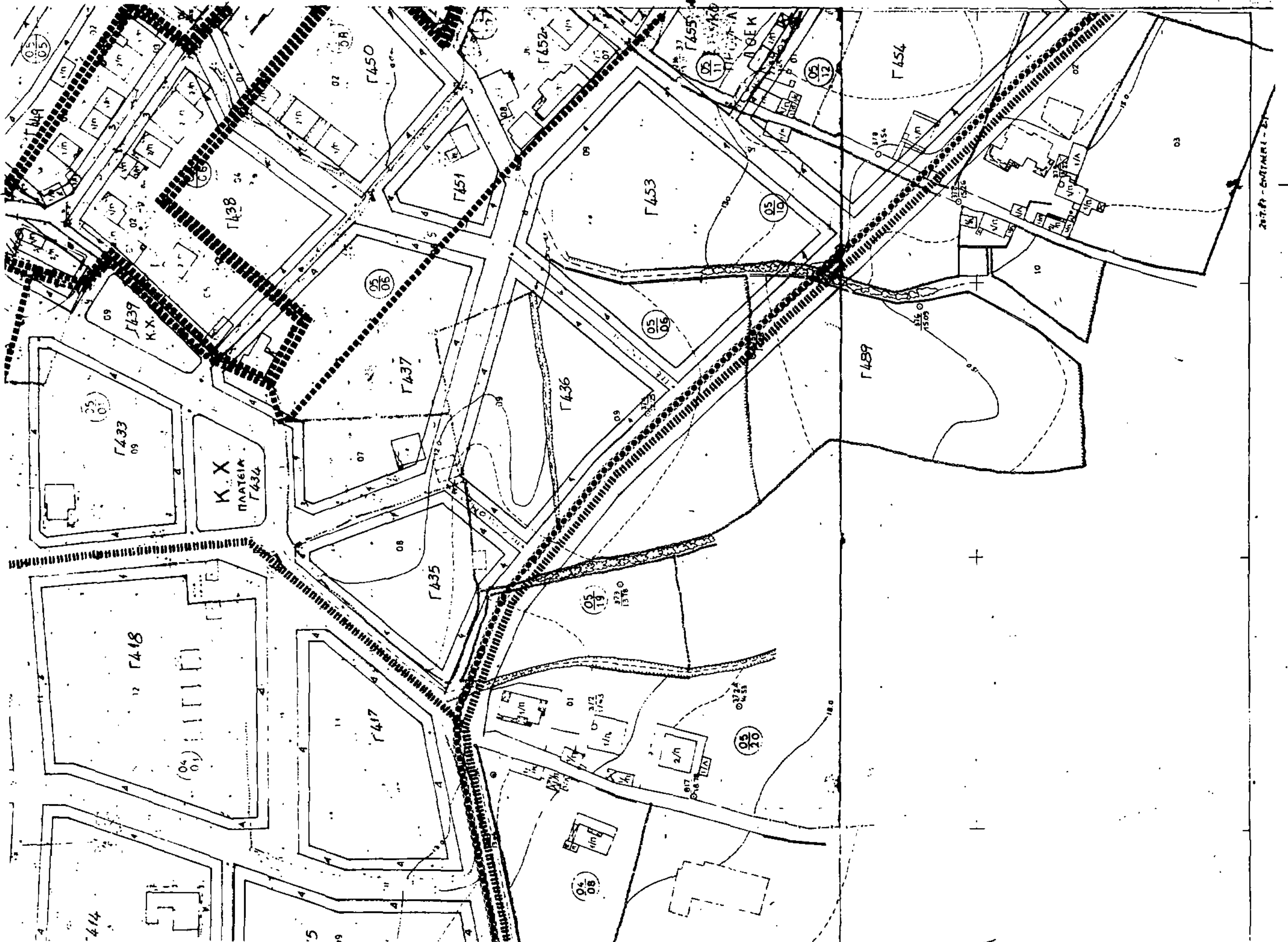
Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

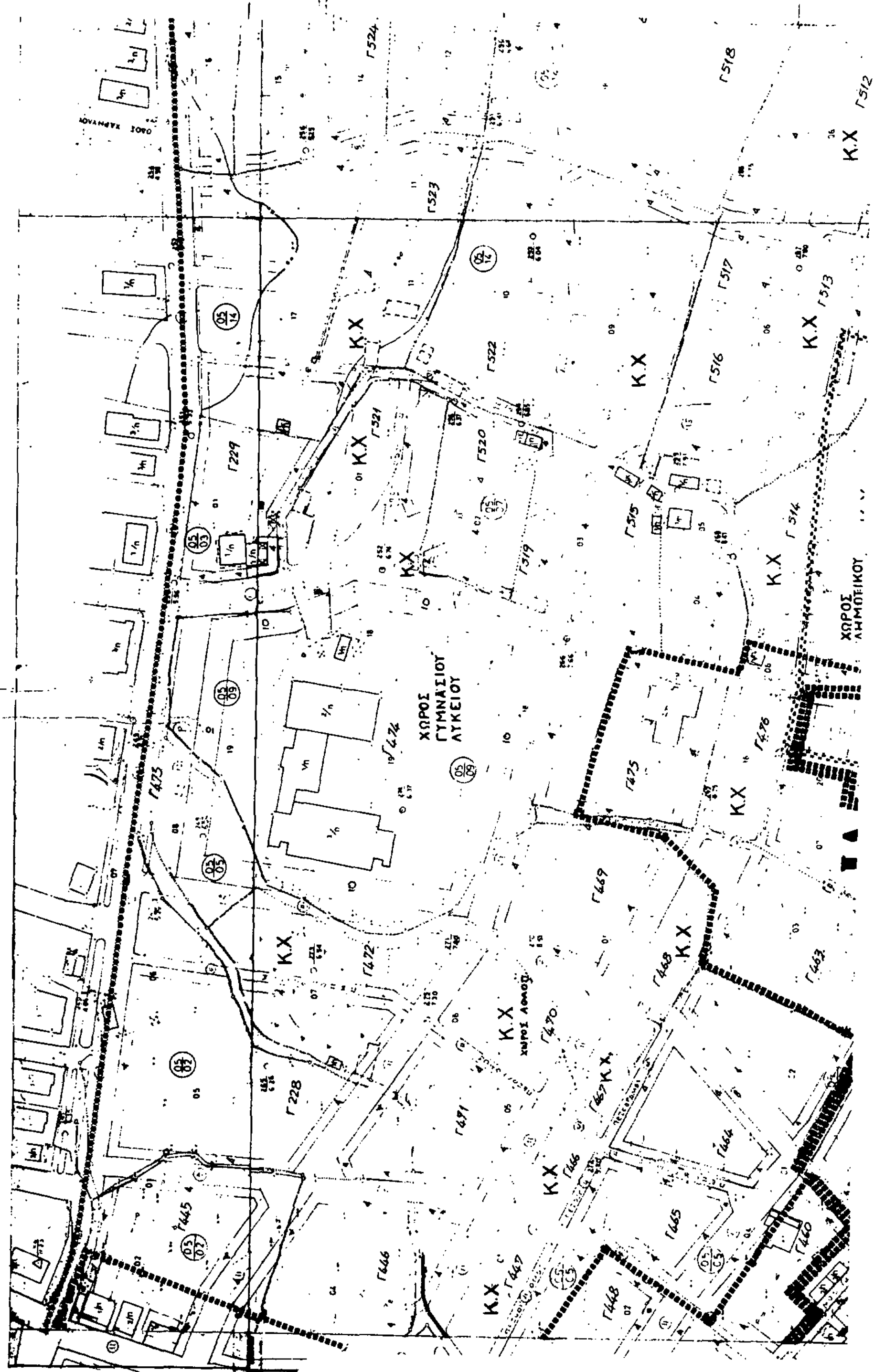
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

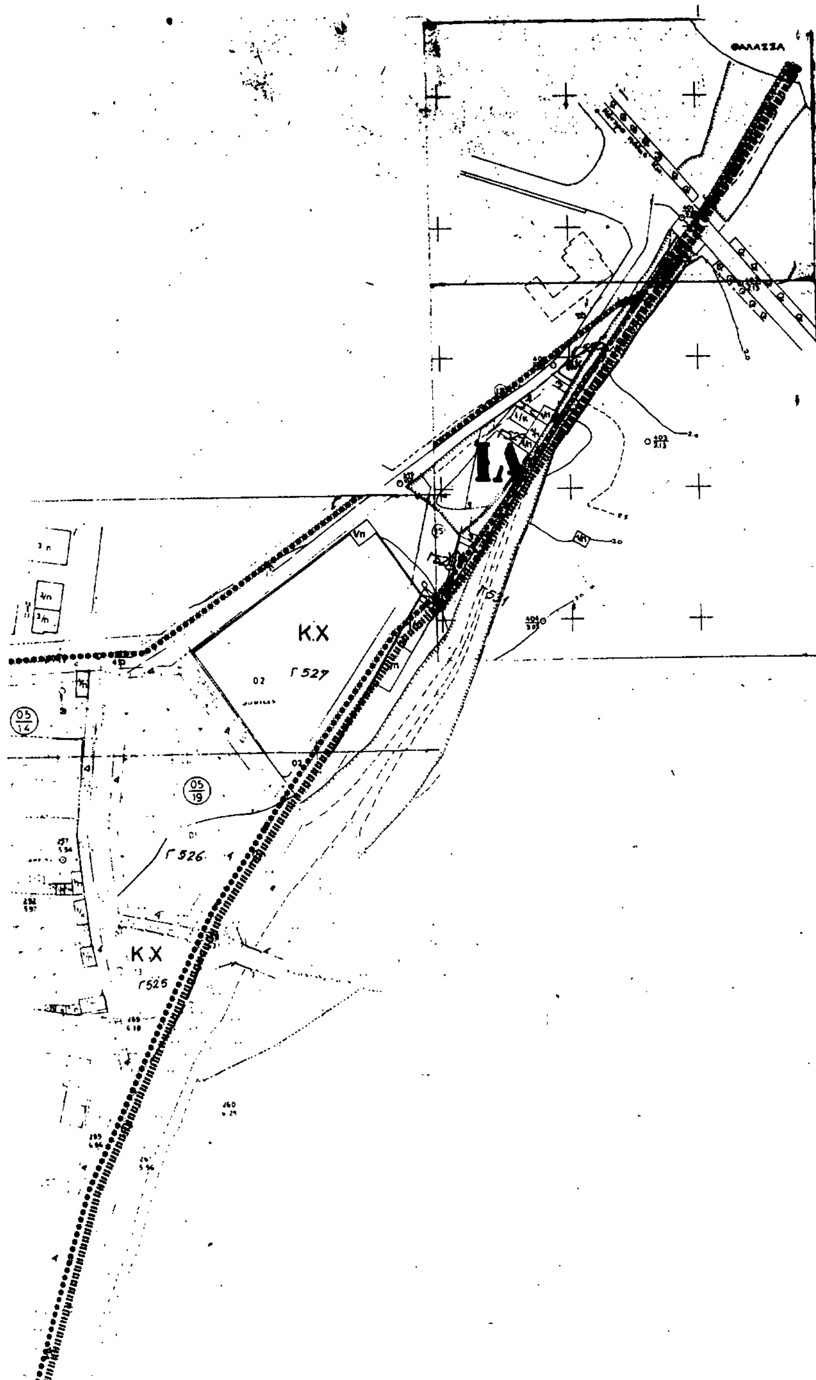
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 ΚΩΣ

ΙΑΝΟΥΑΡ. 1987 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ




ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
Κ.Χ
Γ524
Γ523
Γ522
Γ521
Γ520
Γ519
Γ518
Γ517
Γ516
Γ515
Γ514
Γ513
Γ512
Γ229
Γ228
Γ475
Γ474
Γ476
Γ472
Γ469
Γ468
Γ463
Γ470
Γ471
Γ465
Γ466
Γ467
Γ464
Γ460
Γ445
Γ446
Γ447
Γ448



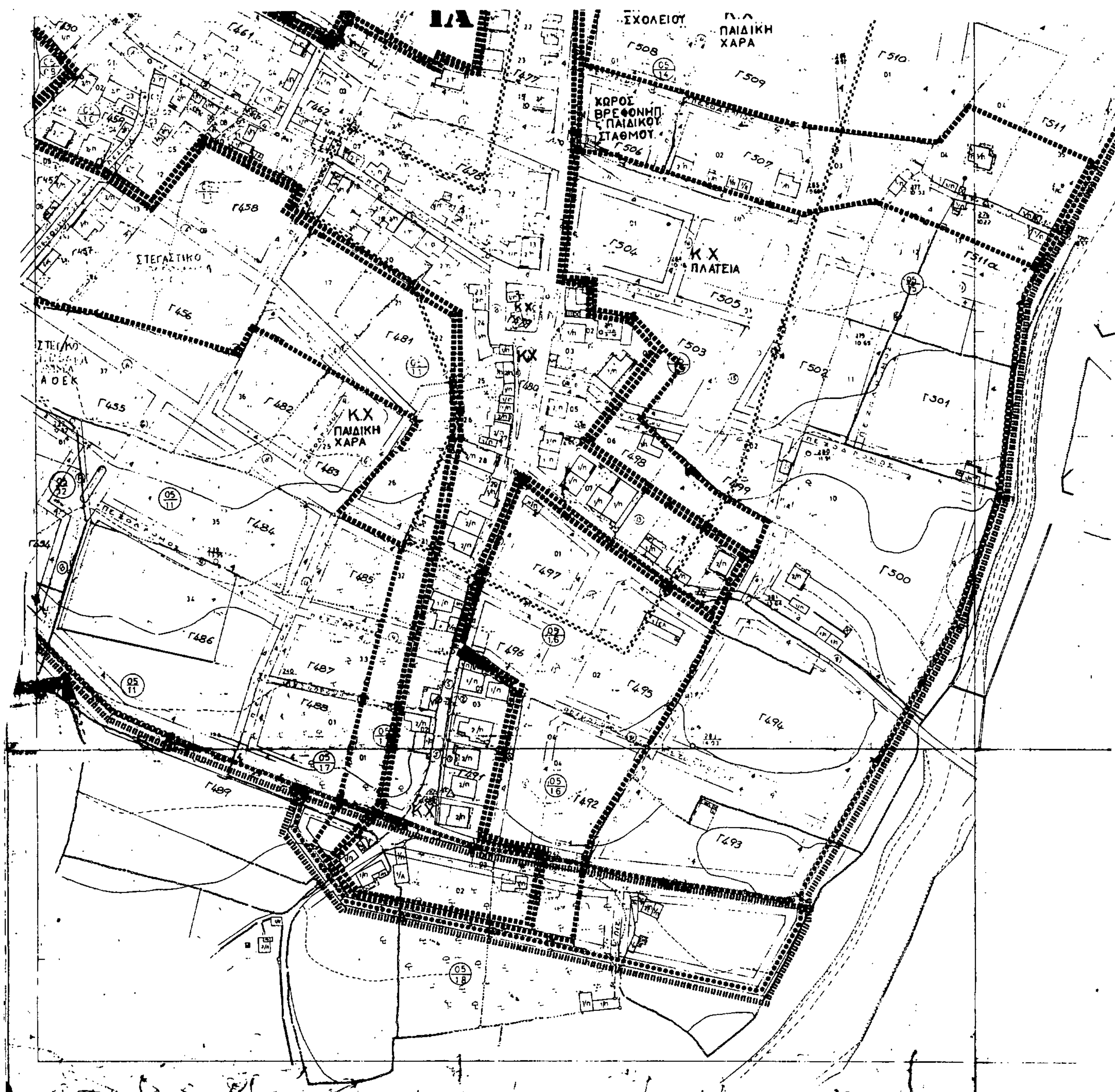
ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο πυκνοδομημένων εντός του οικισμού προ 1946

Building line


ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Κ.Χ ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ
ΑΟΕΚ
Κ.Χ
Γ458
Γ456
Γ455
Γ481
Γ482
Γ483
Γ484
Γ485
Γ486
Γ487
Γ488
Γ489
Γ492
Γ493
Γ494
Γ495
Γ496
Γ497
Γ498
Γ500
Γ501
Γ502
Γ503
Γ504
Γ505
Γ506
Γ507
Γ508
Γ509
Γ510
Γ511

Γ. 25542/89
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης του οικισμ. Κω
του δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου).

3 Μαρτίου 1989

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΦΙΟΤΑΚΗΣ

20.7.87. — Ενστάσεις — Η.Ρ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
ΑΘΗΝΑΙ
[illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΕΚ 981

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11.17
11.16 12.16
11.15
10.14 11.14 12.14 13.14 14.14 15.14
10.13 11.13 12.13 13.13 14.13 15.13
14.12

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

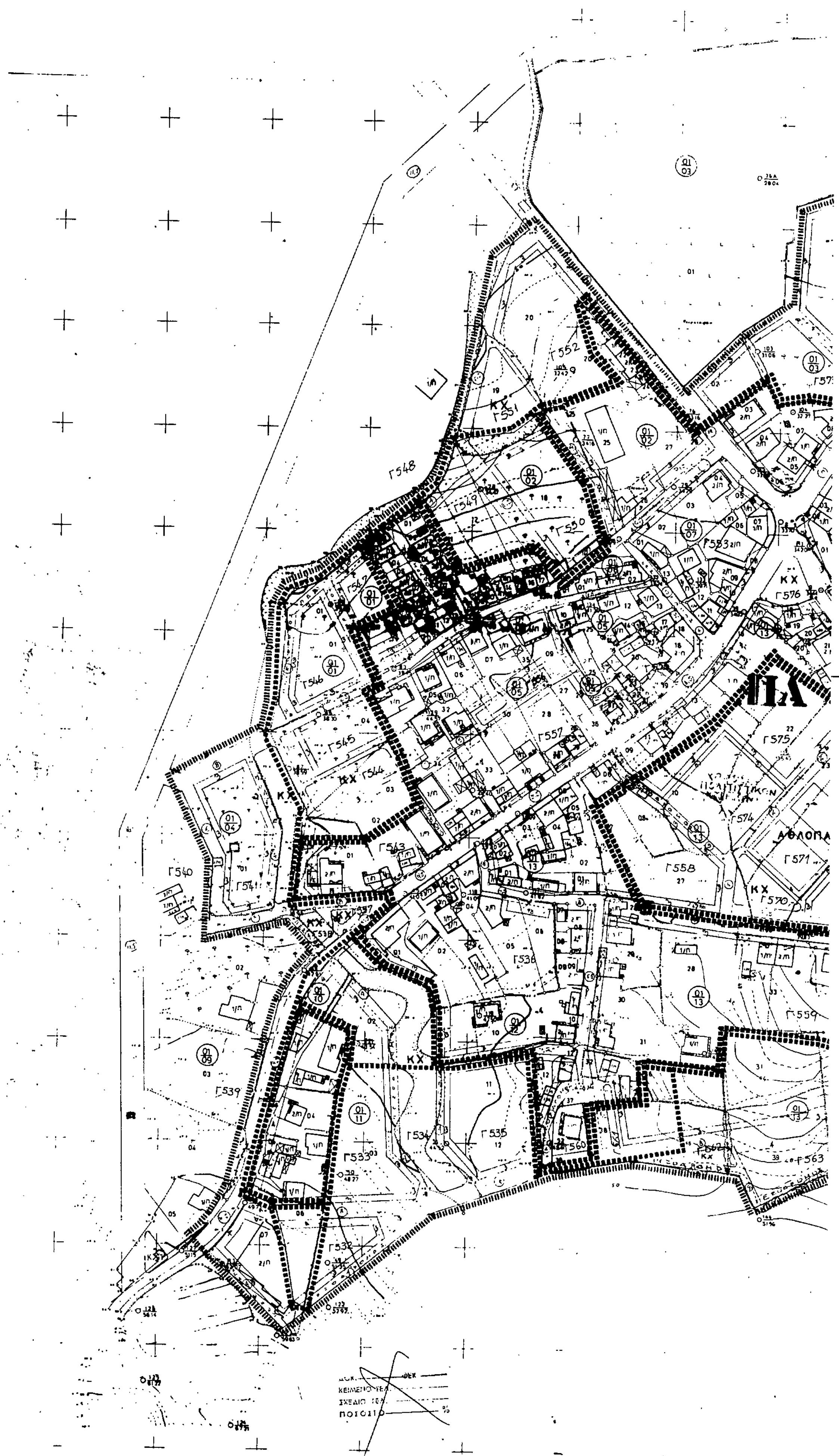
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΙΑΝΟΥΑΡ. 1987

ΚΩΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ


Γ552
Γ551
Γ548
Γ549
Γ550
Γ553
Γ576
Γ547
Γ546
Γ545
Γ544
Γ557
Γ575
Γ574
Γ571
Γ543
Γ540
Γ541
Γ558
Γ570
Γ536
Γ559
Γ539
Γ534
Γ535
Γ533
Γ560
Γ563
Γ532
ΚΧ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

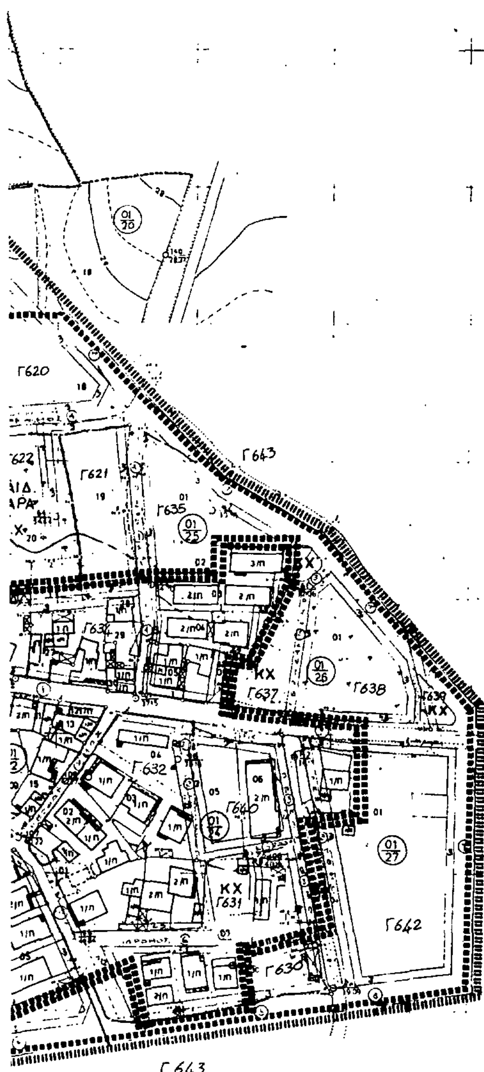
Οριο πυκνοδομημένων εντός του οικισμού προ 1946

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος



Γ. 25549/89
Εγκρίνει πολεοδομ. μελέτη του οικισμού Κω του Δήμου Κω (ν. Δωδεκανήσου).

3 Μαρτίου 1989
Ο Διευθυντής
Ν. Κοδδοτάκης

20.7.87 - Ενστάσεις - ΗΡ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡ.

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΕΚ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ο.Τ.Ο.ΜΕ.
Κ. ΑΔΑΜΑΝΤΙΔΗΣ
+
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΚΩΣ - ΠΛΑΤΑΝΙ

ΙΑΝΟΥΑΡ. 1987 — ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ